



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 21. augustā

Nr. 836 (prot. Nr. 2025/DS-19, 48.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)", Čornajas pagastā

Izskatot SIA "Lauku mērnieks" reģistrācijas numurs: 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV – 4201, 2025.gada 21.jūlija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)",

Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz I.M. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 11.jūnija Nr. RNP/2025/1.10/222 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 **** sadalīšanai 2 (divās) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 14.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA "Lauku mērnieks" sertificētās zemes ierīkotājas A.G.-B. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 **** sadalei divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: A. G.-B., laika zīmogs: 21.07.2025 11:06:13 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7846 010 ****, platība 18,8 ha, nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – 0,70 ha platība - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, 5,8 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un 12,30 ha - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7846 010 ****, platība 1,80 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – 0,40 ha platība - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un 1,4 ha - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.
4. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 010 **** un uz tās esošajām ēkām/būvēm saglabāt adresi: “(..)”, (..), Čornajas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods (..)).
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA ”Lauku mērnieks” (anete@laukumernieks.lv) un I.M. ((..), e-pasts: (..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra